

Pelo presente instrumento particular que entre si celebram as partes, de um lado, Bh Site Ltda, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado do Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, número 462, sala 2213, no bairro Centro, inscrita no CNPJ sob n.05.407.261/0001-44, doravante denominada simplesmente Bh Site Ltda e, de outro lado, o cliente que efetuou o aceite na página de cadastro, doravante denominado(a) simplesmente CLIENTE, resolvem as partes celebrar o presente contrato que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

## **OBJETIVO**

O objetivo do presente Contrato é a prestação de serviços de Implantação em um domínio escolhido pelo cliente, um aplicativo para controle de textos e imagens de imóveis via Internet.

## **DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Bh Site prontifica-se a prestar ao cliente os seguintes serviços:

- a) Implantar o aplicativo no domínio especificado pelo cliente em até 20 dias úteis após a entrega de todo material institucional do cliente.
- b) Adaptar o layout do aplicativo com as cores solicitadas pelo cliente e inclusão da logomarca do cliente, ambas enviadas por e-mail ou entregue em cd ou mídia digital na sede da contratada.
- c) Acompanhar e dar garantia por 90 (noventa) dias o funcionamento perfeito do aplicativo.

## **DAS OBRIGAÇÕES DO CLIENTE**

O cliente concorda em:

- a) Fornecer à Bh Site Ltda documentação e dados necessários ao desenvolvimento dos serviços.
- b) Caso os dados incluídos no aplicativo pelo cliente possuam algum conteúdo com atividades ilegais ou qualquer propaganda relacionada à pornografia infantil, ou qualquer divulgação de produtos ilegais pelas leis brasileiras (ou internacionais) o contrato será cancelado imediatamente e se o sistema estiver hospedado em nosso servidor, o site será imediatamente apagado e a conta do cliente cancelada sem nenhum direito a ressarcimento de qualquer valor pago ou indenização.
- e) Não incluir arquivos de texto, imagens, vídeos e músicas que infrinjam direitos autorais. Por exemplo: Músicas emMP3 ou qualquer formato. Não será permitido usar o aplicativo para serviço que estejam burlando qualquer lei de Marcas e Patentes.
- f) Não comercializar, alterar ou doar o aplicativo adquirido nesse momento sob pena de indenização a contratada.
- g) Qualquer alteração ou customização na programação do aplicativo deverá ser solicitado um orçamento para a contratada, ficando proibida a alteração de qualquer parte do programa ou script por terceiros.

## **DAS RESPONSABILIDADES**

A Bh Site Ltda não se responsabilizará por:

- a) Falhas de qualquer natureza provocado pelo servidor onde encontra-se o aplicativo hospedado, conexões, transmissões, falha de performance, erro, omissão, furto ou alterações por acesso não autorizado.
- b) Quaisquer danos causados ao CLIENTE pela utilização ou paralisação dos serviços, inclusive prejuízos ou lucros cessantes.

c) Eventuais atrasos que possam ocorrer durante o desenvolvimento dos serviços, desde que provocados por: Solicitações de modificações formuladas pelo CLIENTE Ausência ou morosidade no fornecimento de informações complementares que, porventura, se fizerem necessárias. Problemas técnicos com os aparelhos de comunicação ou com o HARDWARE DO CLIENTE.

## **DO SIGILO**

A Bh Site obriga-se

a manter o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, informações, documentos, especificações técnicas ou comerciais que venha a ter conhecimento ou acesso, ou que venha a ser confiado em razão deste Contrato.

## **DA VIGÊNCIA**

O presente Contrato vigorará por prazo de 90 (noventa) dias ou o tempo em que as parcelas de pagamento do aplicativo durarem.

## **RESPONSABILIDADE PELOS "CONTEÚDOS"**

a) A CONTRATANTE assume todos os ônus e responsabilidades decorrentes de seus atos e de sua conduta como usuário da rede Internet e dos serviços da Bh Site Ltda, sendo responsável pela má utilização dos serviços ora contratados mesmo sendo registrado o domínio para seu uso em nome da CONTRATADA por não ter no momento CNPJ ou CPF válidos para fazer esse registro junto ao órgão gestor da Internet brasileira (REGISTRO.BR).

## **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

a) Se as partes deixarem de exigir, em qualquer tempo, o cumprimento de quaisquer cláusulas ou condições deste Contrato, a parte prejudicada não ficará impedida de, quando o entender, fazer com que a parte inadimplente cumpra rigorosamente todas as condições contratuais.

b) Se uma das partes tolerar qualquer infração em relação ao dispositivo deste Contrato, não significa que tenha liberado a outra parte de obrigações assumidas e, nem tampouco, que o dispositivo infringido tenha sido considerado como cancelado.

c) O disposto neste Contrato não poderá ser alterado ou emendado pelas partes contratantes, a não ser por meio de aditivos dos quais conste a concordância expressa da Bh Site Ltda e do CLIENTE.

d) Qualquer ressarcimento ou indenização sempre limita-se aos valores assumidos pelo cliente no ato da compra do aplicativo.

e) Toda comunicação entre as Partes deverá ser feita por escrito, ATRAVÉS DE E-mail ou CARTA REGISTRADA. Serão consideradas devidamente entregues e recebidas as comunicações e/ou notificações, sempre que seja confirmado o seu recebimento.

## **DO FORO**

As partes contratantes elegem o foro da cidade de Belo Horizonte como único competente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir questões que, por ventura surgirem na execução do presente Contrato.

Revogam-se todos os contratos anteriores entre as partes que tenham como algum de seus objetivos a prestação de serviços de implantação de algum aplicativo.